



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕТСКИЙ САД № 111 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГКДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 111 Г.О. ДОНЕЦК» ДНР)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО НАБЛЮДЕНИЮ И БЕЗОПАСНОЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАЗЕННОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ДЕТСКИЙ САД № 111 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИНЯТО**

Общим собранием работников  
ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР  
(протокол от 30.08.2014 № 5)

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель ППО ГКДОУ  
«Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР  
Общероссийского профсоюза образования

[Signature] Ю.В. Суименко  
(протокол от 30.08.2014 № 11/1)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий  
ГКДОУ «Детский сад № 111  
г.о. Донецк» ДНР

[Signature] И.А. Кулиненко  
(приказ от 30.08.2014 № 168)



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО НАБЛЮДЕНИЮ И БЕЗОПАСНОЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАЗЕННОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ДЕТСКИЙ САД № 111 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДЕТСКИЙ САД № 111 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

[Large redacted area with multiple black bars covering the main body of the document]

соответствии с ус [redacted] внутреннего трудового  
казенного дошкольного образовательного учреждения

1.6. Осмотры состояния зданий и сооружений осуществляются комиссией, которая назначается приказом заведующего образовательным учреждением. Возглавляет комиссию заведующий образовательным учреждением. В состав комиссии входят работники, занимающиеся наблюдением за эксплуатацией зданий, представители технических служб.

1.7. Результаты всех видов осмотров заносятся в технический журнал по эксплуатации зданий и сооружений, оформляются актами, в которых отмечаются выявленные дефекты, а также предписаниями с указанием мер и сроков выполнения работ.

## **2. Функциональные обязанности членов комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений**

2.1. Члены Комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений имеют такие основные функции:

2.1.1. Проводят экспертизу проектов строительства (реконструкции, технического переоснащения) образовательного учреждения, разработок новых технологий на соответствие нормативным актам.

2.1.2. Составляют комплексные мероприятия, направленные на достижение установленных нормативов безопасности, планирование проведения планово-предупредительных ремонтов (повышение существующего уровня технического состояния).

2.1.3. Организуют:

- паспортизацию цехов, зданий, участков на их соответствие требованиям нормативных документов;
- подготовку статистических отчетов образовательного учреждения по вопросам наблюдения.

2.1.4. Принимают участие в:

- расследовании несчастных случаев и аварий;
- работе комиссии по введению в действие законченных при строительстве, реконструкции или техническом перевооружении объектов производственного и социального назначения, отремонтированного или модернизированного оборудования;
- разработке положений, инструкций, других нормативных документов по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией, которые действуют в пределах образовательного учреждения.

2.1.5. Способствуют внедрению в производство достижений науки и техники, в том числе эргономики, прогрессивных технологий, защиты населения и окружающей среды.

2.1.6. Рассматривают письма, заявления и жалобы работающих по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений образовательного учреждения.

2.1.7. Готовят проекты и распоряжения по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений, общих для всего образовательного учреждения.

2.1.8. Контролируют:

- соблюдение действующего законодательства, межотраслевых, отраслевых и иных нормативных актов, выполнение работниками должностных инструкций по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений;
- выполнение предписаний органов государственного надзора, предложений и донесений уполномоченных трудовых коллективов и профсоюзов по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений образовательного учреждения;
- выполнение мероприятий, приказов, распоряжений по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений, а также мероприятий, направленных на устранение причин несчастных случаев и аварий, которые зафиксированы в актах расследования несчастных случаев на производстве (при необходимости).

## **3. Права членов комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений**

3.1. Члены Комиссии вправе:

3.1.1. Подавать заведующему образовательным учреждением предложения и готовить предписания по устранению имеющихся недочетов.

Предписание Комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений, в том числе о приостановке работ, может отменить в письменной форме только должностное лицо, которому подчинена Комиссия.

3.1.2. Представлять образовательное учреждение в государственных и общественных учреждениях при рассмотрении вопросов наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений.

3.1.3. Беспрепятственно в любое время посещать образовательное учреждение, останавливать работу производства, участков, машин, механизмов, оборудования и иных средств производства в случае нарушений, которые создают угрозу жизни или здоровью работников или воспитанников образовательного учреждения.

3.1.4. Подавать заведующему образовательным учреждением донесения о привлечении к ответственности работников, которые нарушают требования, касающиеся наблюдений за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений.

#### **4. Ответственность членов комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений**

4.1. Члены Комиссии несут персональную ответственность за:

- несоответствие принятых ими решений требованиям действующего законодательства по безопасной и надежной эксплуатации зданий и сооружений;
- невыполнение своих функциональных обязанностей, предусмотренных настоящим Положением и должностными инструкциями;
- недостоверность и несвоевременность подготовки статистических отчетов по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений образовательного учреждения.

#### **5. Организационные основы эксплуатационного контроля**

5.1. Эксплуатационный контроль технического состояния зданий (сооружений) включает в себя общий мониторинг технического состояния здания (сооружения) с помощью системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций, осмотры здания (сооружения), технический мониторинг систем инженерно-технического обеспечения, обследования.

5.2. Выделяют осмотры:

- текущие;
- сезонные;
- внеочередные.

5.3. *Текущие осмотры осуществляют еженедельно*, так как здание (сооружения) образовательного учреждения относится к нормальному уровню ответственности.

Для проведения текущих осмотров приказом заведующего образовательным учреждением назначается работник, который обладает знаниями по проведению текущего осмотра.

5.4. *Сезонные осмотры осуществляют два раза в год:*

- весенний общий осмотр проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания (сооружения), систем инженерно-технического обеспечения, системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций и элементов благоустройства примыкающей к зданию (сооружению) территории. При этом уточняют объем работ по текущему ремонту на летний период и по капитальному ремонту на будущий год;
- осенний общий осмотр проводят по окончании летних работ по текущему ремонту для проверки готовности здания (сооружения) к эксплуатации в зимних условиях.

**При весеннем осмотре** важно установить дефектные места, которые требуют длительного наблюдения, и проверить:

- состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения, возникшие в результате атмосферных и других воздействий;
- механизмы и открывающиеся элементы окон, фонарей, ворот, дверей, водостоки, отмостки и ливнеприемники.

**При осеннем осмотре** необходимо проверить:

- несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
- подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимые для этого средства – снеготаялки, рабочий инвентарь, а также состояние желобов и водостоков;
- исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств.

**При проведении весеннего и осеннего общего осмотра** необходимо проверить:

- положение основных конструкций производственных зданий и сооружений, подвергающихся постоянной вибрации с помощью геодезических инструментов;
- поверхность земли на наличие уклона от стен здания, исправность отмостки вокруг здания, отсутствие щелей между асфальтовыми или бетонными покрытиями. Спланированная поверхность земли должна иметь наклон от стен здания. Щели между асфальтовыми и бетонными отмостками (тротуарами) и стенами здания должны быть расчищены, а затем заложены горячим битумом, цементным раствором, смолой или мятой глиной;
- отсутствие складирования материалов, отходов производства и мусора, а также устройства цветников и газонов непосредственно у стен зданий;
- наличие отводов атмосферных и талых вод с кровли и крыш зданий;
- своевременность уборки снега от стен и с покрытий зданий и сооружений;
- стены зданий на наличие-отсутствие выбросов отработанных воды и пара;
- отсутствие течи в соединениях и через трещины стенок труб, фасонных частей и приборов;
- работу вентиляционных систем;
- плотность примыкания кровли к стенам, парапетам, трубам, вышкам, антенным устройствам и другим выступающим конструкциям;
- состояние швов сварных, клепаных, болтовых соединений металлических конструкций;
- конструкции, которые подвержены динамическим нагрузкам, термическим воздействиям или находятся в агрессивной среде;
- уделять особенное внимание элементам деревянных конструкций (отсутствие гнили в конструкциях из дерева), которые касаются грунта, закладным элементам кирпичной кладки или бетонных конструкций, а также местам значительных температурных перепадов;
- в случае появления в каменных или бетонных стенах, в железобетонных колоннах, прогонах, фермах, балках и плитах трещин немедленно установить на них маяки и вести тщательное наблюдение за поведением трещин и конструкции в целом;
- следить за вертикальностью стен и колонн;
- организовать наблюдение за состоянием защитного слоя в железобетонных конструкциях, особенно тех, которые находятся в агрессивной среде;
- организовать тщательное наблюдение за состоянием стыков сборных железобетонных конструкций;
- не допускать пробивания отверстий в перекрытиях, балках, колоннах и стенах без письменного разрешения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию зданий (сооружений);
- не допускать перегрузок строительных конструкций.

5.5. **Внеочередные осмотры проводят после явлений стихийного характера** (например, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений), аварий в системах инженерно-технического обеспечения и при выявлении деформаций оснований не позднее двух дней после стихийного бедствия или техногенной аварии.

5.6. Состояние противопожарных мероприятий во всех зданиях и сооружениях должно быть проверено работниками образовательного учреждения, ответственными за пожарную охрану, в сроки, зависящие от специфических условий эксплуатации производственных зданий, но не реже одного раза в месяц.

5.7. Кроме приведенных задач, целью технических осмотров является разработка предложений по улучшению технической эксплуатации зданий, а также качества проведения всех видов ремонтов.

5.8. В служебных и производственных помещениях должен поддерживаться проектный температурный и влажностный режим. Не допускается возникновение конденсата на внутренней поверхности стен.

5.9. Для предупреждения перегрузок строительных конструкций нельзя допускать установку, подвешивание и крепление технологического оборудования, транспортных средств, трубопроводов и других приспособлений, которые не предусмотрены проектом.

В случае крайней необходимости дополнительные нагрузки допустимы только после проверочных расчётов строительных конструкций и, если это обусловлено расчётами, после усиления конструкций.

5.10. Вся техническая документация на сданные в эксплуатацию здания и сооружения (утвержденный технический паспорт, проект, рабочие чертежи, данные о геологических условиях площадки застройки, акт принятия в эксплуатацию с документами о характеристиках примененных материалов, условия и качество проведения работ, акты на скрытые работы, а также информация об отклонениях от проекта и недоделках к моменту ввода объекта в эксплуатацию) должна храниться комплектно в архиве образовательного учреждения.

5.11. Благоустройство территории (озеленение, уборка, полив и т.п.), а также ремонт проездов и тротуаров осуществляются хозяйственными службами образовательного учреждения или ремонтно-строительными организациями на договорных началах.

5.12. К работам по улучшению благоустройства здания также относятся:

- оборудование в здании комнат для приема пищи, комнат гигиены женщин и расширение раздевалок;
- улучшение электрического освещения помещений (включая замену светильников), отопления и вентиляции;
- расширение существующих санитарных узлов;
- покрытие бульжных и щебёночных вымосток асфальтом.

## **6. Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений)**

6.1. В задачи технического обслуживания зданий (сооружений) входят:

- текущее обслуживание, включающее в себя подготовку здания (сооружения), его элементов и систем к сезонной эксплуатации;
- система ремонтного обслуживания, включающая в себя текущие и капитальные ремонты.

6.2. В состав работ по текущему обслуживанию входят:

- исправление неисправностей, выявленных в ходе осмотров;
- проведение регламентных работ по регулировке и наладке систем инженерно-технического обеспечения, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации;
- проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации;
- санитарное содержание помещений здания (сооружения) и прилегающей территории;
- уборка снега, в т. ч. на кровле;
- обеспечение работоспособности систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.

## **7. Проведение ремонтных работ**

7.1. Ремонт производственных зданий и сооружений является комплексом технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление начальных эксплуатационных качеств как здания в целом, так и отдельных его конструкций.

7.2. Сведения, помещенные в техническом журнале по эксплуатации зданий и сооружений, отображают техническое состояние здания (сооружения) на данный период времени, а также историю его эксплуатации. Кроме того, часть этих сведений служит исходными данными при составлении дефектных сведений на ремонтные работы.

7.3. Ремонтные работы в служебных и производственных зданиях и сооружениях делятся на текущие и капитальные.

7.4. К текущему ремонту производственных зданий и сооружений отнесены работы по систематической и своевременной защите частей здания (сооружения) и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения предупредительных мероприятий и устранения мелких повреждений и поломок.

7.5. Работы по текущему ремонту выполняются регулярно в течение года по графикам, которые составляются Комиссией по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений предприятия на основании описаний общих, текущих и внеочередных осмотров, а также по заявкам персонала, который эксплуатирует объекты.

Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных ремонтов, в служебных и производственных зданиях и сооружениях выполняются согласно годовым планам-графикам, утвержденным заведующим образовательным учреждением. В годовых планах-графиках устанавливаются сроки проведения плановых технических осмотров, текущих и капитальных ремонтов с распределением всех мер по месяцам.

7.6. Повреждения аварийного характера, которые создают опасность для работающего персонала или приводят к повреждению оборудования, сырья и продукции или к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

7.7. К капитальному ремонту производственных зданий и сооружений отнесены такие работы, в процессе которых производится замена и усиление изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или их замена на более прогрессивные и экономичные, улучшающие эксплуатационные свойства объектов, за исключением полной замены или замены основных конструкций, срок службы которых является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты, все виды стен здания, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей и т. п.).

7.8. Периодичность проведения капитального ремонта определяется из конкретных условий с учетом эксплуатационных нагрузок, климатических условий и других факторов.

## **8. Результаты осмотров зданий и сооружений**

8.1. Результаты всех видов осмотров (общих, частичных, внеочередных) оформляются актами, в которых отмечаются выявленные дефекты зданий и сооружений, меры по их устранению и сроки выполнения (Формы акта общего весеннего осмотра здания (сооружения) (о готовности к эксплуатации в весенне-летний период), акта общего осеннего осмотра здания (сооружения) (о готовности к эксплуатации в осенне-зимний период), акта общего внепланового осмотра здания (сооружения) представлены в Приложениях 1-3 настоящего Положения).

8.2. На основании результатов осмотров лицо, осуществляющее эксплуатацию, принимает решение, нужно ли проводить:

- аварийный ремонт;
- текущий ремонт;
- внеочередное обследование;
- внеплановые мероприятия по обслуживанию зданий и сооружений.

Также в результате проведения осмотров уточняют данные, необходимые для проведения ремонта.

8.3. Результаты комиссионных плановых и внеплановых осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений, назначенный приказом заведующего образовательным учреждением, отражает в техническом журнале по эксплуатации зданий и сооружений (форма журнала по эксплуатации зданий и сооружений представлена в приложении 4 к настоящему Положению), который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок образовательного учреждения.

8.4. Периодичность частичных осмотров технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений представлена в приложении 5 к настоящему Положению.

8.5. Результаты всех видов осмотров заносятся в технический журнал по эксплуатации зданий и сооружений, оформляются актами, в которых отмечаются выявленные дефекты, а также предписаниями с указанием мер и сроков выполнения работ (форма предписания представлена в приложении 6 к настоящему Положению).

8.6. В случае обнаружения во время комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений докладывает о неисправностях и деформации заведующему образовательным учреждением.

8.7. По результатам комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений образовательного учреждения оформляются акты, на основании которых заведующий образовательным учреждением принимает решения.

8.8. В случае возможности устранения неисправностей и деформаций силами специалистов образовательного учреждения заведующий образовательным учреждением дает поручения об устранении выявленных нарушений и разрабатывает мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц из числа работников за их выполнение.

8.9. Обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин и других, устраняются работниками образовательного учреждения, а также могут выполняться другие работы текущего характера.

8.10. В случаях обнаружения деформации промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, заведующим образовательным учреждением принимается решение об обращении в адрес Управления образования администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики как учредителя образовательного учреждения.

8.11. Оформленные акты комиссионного планового или внепланового осмотра зданий и сооружений направляются в течение одного дня со дня составления акта в Управления образования администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики, одновременно с этим администрацией принимаются меры по обеспечению безопасности воспитанников и персонала.

8.12. В случае необходимости дополнительного контроля за техническим состоянием здания, сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений (мониторинг), обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

8.13. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях Комиссия может привлекать специалистов соответствующей квалификации, назначать сроки.

8.14. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется после проверки состояния здания специальной межведомственной комиссией, созданной Министерством образования и науки Донецкой Народной Республики, по приемке готовности образовательных организаций к началу нового учебного года.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, принимается на общем собрании работников ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР, согласовывается с первичной профсоюзной организацией и утверждается (либо вводится в действие) приказом заведующего образовательным учреждением.

9.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, оформляются в письменной форме в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Положение принимается на неопределенный срок. Изменения и дополнения к Положению принимаются в порядке, предусмотренном п. 9.1. настоящего Положения.

9.4. После принятия Положения (или изменений и дополнений отдельных пунктов и разделов) в новой редакции предыдущая редакция автоматически утрачивает силу.

Приложение 1  
к Положению о комиссии по наблюдению за  
безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
Государственного казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад № 111 комбинированного вида  
городского округа Донецк»  
Донецкой Народной Республики (п. 8.1.)

АКТ № \_\_\_\_  
общего весеннего осмотра здания (сооружения)  
(о готовности к эксплуатации в весенне-летний период)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

1. Название здания (сооружения): \_\_\_\_\_
2. Адрес: \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель): \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
4. Год постройки: \_\_\_\_\_
5. Материал стен: \_\_\_\_\_
6. Этажность: \_\_\_\_\_
7. Наличие подвала: \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела осмотр здания и территории ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР по  
вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройства	Оценка состояния, описание дефекта	Перечень необходимых рекомендуемых работ, сроки исполнения
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты, подвал		
4	Несущие стены, колонны		
5	Перегородки		
6	Балки		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		

17	Вентиляция		
18	Энергоснабжение, освещение		
19	Технологическое оборудование		

2. Обеспеченность уборочным материалом: \_\_\_\_\_

3. Выполнение противопожарных мероприятий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о комиссии по наблюдению за  
безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
Государственного казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад № 111 комбинированного вида  
городского округа Донецк»  
Донецкой Народной Республики (п. 8.1.)

АКТ № \_\_\_\_  
общего осеннего осмотра здания (сооружения)  
(о готовности к эксплуатации в осенне-зимний период)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

1. Название здания (сооружения): \_\_\_\_\_
2. Адрес: \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель): \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
4. Год постройки: \_\_\_\_\_
5. Материал стен: \_\_\_\_\_
6. Этажность: \_\_\_\_\_
7. Наличие подвала: \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела осмотр здания и территории ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР по вышеуказанному адресу:

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройства	Оценка состояния, описание дефекта	Перечень необходимых рекомендуемых работ, сроки исполнения
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты, подвал		
4	Несущие стены, колонны		
5	Перегородки		
6	Балки		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		

17	Вентиляция		
18	Энергоснабжение, освещение		
19	Технологическое оборудование		

2. Обеспеченность уборочным материалом: \_\_\_\_\_

3. Выполнение противопожарных мероприятий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению о комиссии по наблюдению за  
безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
Государственного казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад № 111 комбинированного вида  
городского округа Донецк»  
Донецкой Народной Республики (п. 8.1.)

АКТ № \_\_\_\_  
общего внепланового осмотра здания (сооружения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

- Название здания (сооружения): \_\_\_\_\_
2. Адрес: \_\_\_\_\_
  3. Владелец (балансодержатель): \_\_\_\_\_
  4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
  4. Год постройки: \_\_\_\_\_
  5. Материал стен: \_\_\_\_\_
  6. Этажность: \_\_\_\_\_
  7. Наличие подвала: \_\_\_\_\_
  8. Характер и дата неблагоприятных воздействий: \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии: \_\_\_\_\_

произвела осмотр здания и территории ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР,  
пострадавшего в результате \_\_\_\_\_

краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу  
после неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и  
исполнители \_\_\_\_\_

---

---

---

Председатель комиссии:

---

---

Члены комиссии:

---

---

---

---

---

---

Приложение 4  
к Положению о комиссии по наблюдению за  
безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
Государственного казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад № 111 комбинированного вида  
городского округа Донецк»  
Донецкой Народной Республики (п. 8.3.)

## ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР

1. Назначение \_\_\_\_\_
2. Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_
3. Балансовая (восстановительная) стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.
4. Проектная вместимость \_\_\_\_\_
5. Занимаемая земельная площадь зданий (сооружений) \_\_\_\_\_ кв. м
6. Вид отопления \_\_\_\_\_
7. Вид фундамента \_\_\_\_\_
8. Тип наружных стен \_\_\_\_\_
9. Характеристика крыши \_\_\_\_\_
10. Горячее и холодное водоснабжение \_\_\_\_\_
11. Канализационная система \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, фамилия, инициалы)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6	7	8

**Примечание.** В столбец 5 заносятся сведения о результатах осмотра зданий (сооружений) и его конструктивных элементов; результаты инструментальных измерений осадок, прогибов и иных деформаций отдельных конструктивных элементов; выводы по результатам периодических технических осмотров здания (сооружения); сведения о случаях существенных нарушений правил эксплуатации и намеченных или принятых мероприятиях по их предотвращению; основные данные о проведенных ремонтах (сроки, характер, объем); основные данные о проведенных реконструкциях (сроки, характер).

Журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.

Приложение 5  
к Положению о комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений Государственного казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 111 комбинированного вида городского округа Донецк» Донецкой Народной Республики (п. 8.4.)

**Периодичность частичных осмотров технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений**

№ п/п	Конструктивные элементы, инженерные устройства	Профессия исполнителя	Частота осмотров в год	Примечание
1	Внутренние системы водоснабжения, водоотведения, отопления	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (бассейн)	2	1. При сдаче-приемке теплового узла. 2. Перед началом отопительного сезона
2	Наружные системы водопровода, канализации, отопления и устройства к ним	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (бассейн)	2	Весной и осенью
3	Светильники, розетки, электросети, распределительные и вводные щиты	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	4	
4	Силовое электрооборудование	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	4	
5	Кровельные покрытия, наружные водостоки	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	1	После таяния снега
6	Деревянные и столярные конструкции	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	1	На начало учебного года
7	Каменные и бетонные несущие конструкции, перегородки	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		По мере необходимости
8	Внутренняя и наружная отделка, полы	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		По мере необходимости
9	Системы связи и оповещения, пожарной и охранной сигнализации	Представители обслуживающих организаций – поставщиков услуг		По мере необходимости
10	Подвальные, подсобные, вспомогательные помещения	Заместитель заведующего (по АХР)	2	Весной и осенью
11	Фундамент, цокольная часть здания, отмостки	Заместитель заведующего (по АХР)	2	Весной и осенью

Приложение 6  
к Положению о комиссии по наблюдению за  
безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
Государственного казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад № 111 комбинированного вида  
городского округа Донецк»  
Донецкой Народной Республики (п. 8.5.)

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_**

Комиссия по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений  
ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, Предписание № \_\_\_\_\_, предлагает выполнить и по  
истечении срока сообщить Комиссии по наблюдению за безопасной эксплуатацией зданий и  
сооружений ГКДОУ «Детский сад № 111 г.о. Донецк» ДНР об  
исполнении \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

Срок исполнения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Подразделение сообщает о выполнении предписания № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.